

Toruń, dnia 17.07.2019 r.

ROZEZNANIE RYNKU

w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia

CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Ogród Zoobotaniczny w Torunia zaprasza do składania ofert, w celu rozeznania rynku, na **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w następujących branżach :**

- **ogólnobudowlana (specjalność drogowa)**
- **sanitarna (specjalność instalacyjna w zakresie sieci wodociągowych),**
- **elektryczna (niskoprądowa, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych),**

dla zadania inwestycyjnego pn. „ **Zagospodarowanie i poprawa funkcjonalności terenu Ogródu Zoobotanicznego, wpływające na poprawę jego funkcjonowania- etap II**” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 (konkurs Nr RPKP.06.04.01-IZ.00-04-221/18) działania 6.4 Oś priorytetowa: 6

I. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie :

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz posiadaną wiedzą,
- 2) wykonywanie regularnych stałych kontroli przez inspektora branży ogólnobudowlanej(drogowej), sanitarnej oraz elektrycznej,
- 3) sporządzanie miesięcznych raportów z przebiegu realizacji inwestycji i przekazywanie Zamawiającemu,
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególnie zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania.
- 6) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad dla protokołu i faktury,
- 8) wydawanie poleceń kierownikowi budowy lub robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, wstrzymanie robót budowlanych w przypadku ich prowadzenia niezgodnie z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
- 9) przedstawianie niezwłocznie Zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidywać,
- 10) weryfikowanie pod względem ilościowych i kosztowym kosztorysów ofertowych lub zamiennych w przypadku robót dodatkowych lub uzupełniających lub zamiennych
- 11) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,

12) weryfikacja i odbiór budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń od realizatora robót budowlano-montażowych całej dokumentacji właściwych dla eksploatacji obiektów, kompletowanie ich i przedkładanie na żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu zadania protokolarne przekazanie użytkownikowi.

II. Oferta winna zawierać cenę ryczałtową netto + VAT za usługę łącznie.

III. Okres wykonywania usługi : od dnia podpisania umowy do dnia planowanego na dzień 22.11.2019 r. odbioru końcowego, rozszerzonego o 28 dniową procedurę potwierdzenia usunięcia ewentualnych wad wskazanych podczas czynności odbiorowych.

IV. Zakres prac budowlanych obejmuje w szczególności:

- 1) Ścieżki parkowe- na potrzeby pieszych, przemieszczania się obsługi i transportu zakładowego, o nawierzchni żwirowo-piaskowej stabilizowanej o charakterze parkowym. Na schodach nawierzchnia z bali litych drewnianych. Długość ścieżek ok. 2 315,90 m²
- 2) Instalację podlewania – przeznaczona do rozprowadzania wody do podlewania roślin na terenie Ogrodu oraz zasilania stawu wokół wyspy lemurów. W ramach działań planuje się:
 - pozyskanie wody ze studni znajdującej się na terenie Ogrodu
 - montaż zespołu urządzeń wytwarzających i utrzymujących właściwe ciśnienie wody w sieci Rozprowadzającej
 - rozprowadzenie po terenie Ogrodu instalacji wodociągowej wraz z punktami lokalnego poboru (11 szt.) Długość instalacji ok. 328 m²
 - montaż zespołu urządzeń umożliwiających spuszczenie wody z instalacji wodociągowej na okres zimyInstalacja będzie użytkowana tylko w okresie właściwym dla podlewania roślin
- 3) Instalacja monitoringu- rozbudowa obecnie istniejącego systemu o nowych 6 punktów i połączenie sieciowe rozbudowanych punktów z istniejącą centralą monitoringu w pomieszczeniu ochrony.

Wartość prac nie więcej niż 550 000 zł.

V. Warunki udziału (w późniejszej procedurze zapytania ofertowego):

- posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub ograniczonym zakresie w następujących specjalnościach :
 - drogowa
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i Techników Budownictwa,
- wykazanie w formie zestawienia uzupełnionego referencjami, że w okresie ostatnich 5 lat sprawowali nadzór inwestorski nad wykonywaniem co najmniej 2 roboty budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu lub/i robotami wodociągowymi oraz drogowymi dotyczącymi układania nawierzchni o wartości min 100 tys. zł brutto każda,
- brak powyższych dokumentów powoduje odrzucenie oferty i niedopuszczenie do etapu oceny.

VI. Kryteria wyboru oferty: 100% cena.

VII. Kryterium wykluczenia :

Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Poprzez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy beneficjentem (Gmina Miasta Toruń, Ogród Zoobotaniczny) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i prowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą.

VII. Ogród Zoobotaniczny informuje , że:

- niniejsze rozeznanie rynku nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,
- niniejsze rozeznanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.

Niezbędne wytyczne i informacje odnośnie powyższej usługi można uzyskać w Ogródzie Zoobotanicznym w Toruniu, ul. Bydgoska 7, tel. 56 6224210, mail: sekretariat@zoo.torun.pl

Ofertę cenową prosimy składać do dnia 26 lipca 2019r. do godz. 11.00, osobiście w siedzibie Zamawiającego, ul. Bydgoska 7, 87-100 Toruń, w sekretariacie, pocztą lub mailowo: sekretariat@zoo.torun.pl

Dyrektor
Ogrodu Zoobotanicznego
w Toruniu
mgr inż. Beata Gęsińska