

## PROJEKT BUDOWLANY


**Nazwa :** Remont budynku gospodarczo-inwentarskiego

**Inwestor :** Ogród Zoobotaniczny  
87-100 Toruń ul. Bydgoska 7

**Adres :** Toruń ul. Bydgoska 7,  
działka nr 265 obręb 12, jedn. ewidencyjna 046301\_1 Toruń

**Kategoria obiektu :** II

**Projektant :**

		87-100 Toruń, ulica Dekerta 22, e-mail: bwn@pro.onet.pl tel. (56) 654 0648, kom. 601 81 3924			
		Budynek gospodarczo-inwentarski			
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis		
mgr inż. Piotr Bielecki	9/TO/81	Konstrukcyjno-budowlana			

Zawartość opracowania

1. Opis techniczny
2. Rysunki

Toruń 19-12-2015

## Rozdział I

### **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Nazwa : Remont budynku gospodarczo-inwentarskiego

Inwestor : Ogród Zoobotaniczny  
87-100 Toruń ul. Bydgoska 7

Adres : Toruń ul. Bydgoska 7, dz nr 265, obręb 12, jedn. ewidencyjna 046301\_1 Toruń

#### 1. Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500
- zlecenie inwestora ,

#### 2. Stan istniejący

Działka jest położona w obrębie terenów zieleni parkowej

Z działki wydzielono parcelę budowlaną

Działka jest zabudowana budynkami i budowlami Ogrodu Zoobotanicznego. Parcela jest zabudowana budynkami gospodarczo-inwentarskimi.

Działka jest ogrodzona.

Teren jest ukształtowany ze spadkiem w kierunku wschodnim – warstwica 45,0 – 49,0 m npm.

Do działki prowadzi droga wewnętrzna o nawierzchni szutrowej i brukowej.

#### 3. Stan projektowany

Zakres robót remontowych nie spowoduje zmiany parametrów technicznych istniejącej zabudowy.

Projektant :

mgr inż. Piotr Bielecki  
upr bud 9/TO/81, KUP/BO/3131/02

## Rozdział II

### OPIS TECHNICZNY

#### **Robót remontowych budynku gospodarczo-inwentarskiego**

##### **I. Części ogólna**

Nazwa : Remont budynku gospodarczo-inwentarskiego

Inwestor : Ogród Zoobotaniczny  
87-100 Toruń ul. Bydgoska 7

Adres : Toruń ul. Bydgoska 7, dz nr 265, obręb 12, jedn. ewidencyjna 046301\_1 Toruń

##### Parametry techniczne

- a. powierzchnia zabudowy - 74,23 m<sup>2</sup>
- b. powierzchnia użytkowa - 67,45 m<sup>2</sup>
- c. kubatura - 282,82 m<sup>3</sup>
- d. wysokość kalenicy - 3,81 m

##### Program użytkowy :

Istniejący budynek będzie przeznaczony do przechowywania karmy dla zwierząt i jako miejsce dla koni i osłów.

##### **II. Opis robót remontowych**

Projektuje się wykonanie następujących robót :

1. Rozbiórka pokrycia dachu z papy
2. Rozbiórka poszycia dachu z desek
3. Rozbiórka poszycia ścian z desek
4. Rozbiórka okien i wrót drewnianych
5. Usunięcie luźnych fragmentów podłóg
6. Usunięcie ziemi skarpy po stronie wschodniej
7. Oczyszczenie drewnianych elementów konstrukcyjnych
8. Wykonanie napraw uszkodzeń elementów konstrukcyjnych drewnianych
9. Ułożenie poszycia z desek na dachu
10. Ułożenia pokrycia dachu z papy
11. Montaż rynien i rur spustowych
12. Ułożenie poszycia z desek na ścianach
13. Dostawa i montaż okien
14. Montaż wrót drewnianych

15. Montaż ścianek wewnętrznych
16. Wykonanie posadzki betonowej
17. Ułożenie prefabrykowanych ścianek oporowych wzdłuż ściany wschodniej ze spadkami do odprowadzania wód opadowych
18. Naprawa uszkodzonej skarpy
19. Wykonanie nasadzeń skarpy krzewami.
20. Naprawa nawierzchni szutrowej po stronie zachodniej.

### **III. Opis techniczny rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych**

#### **1. Fundamenty**

Stopy fundamentowe z betonu 50 x 50 x 100 cm - układane bezpośrednio na gruncie

#### **2. Ściana zewnętrzna**

Deski poziome o grubości 2,5 cm,

#### **4. Ścianka wewnętrzna działowa**

Deski pionowe o grubości 4,5 cm

#### **5. Podłoga**

Betonowa

#### **6. Dach**

- papa termozgrzewalna
- poszycie z desek o grubości 2,5 cm
- krokwie
- wentylatory dachowe Dn 150 – 3 sztuki w kalenicy.

#### **7. Rynny i rury**

Rynny z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy 12 cm, rury spustowe o średnicy 10 cm

#### **8. Elewacja**

Deski strugane mocowane poziomo na zakład.

#### **9. Okna**

Drewniane jednoszybowe nieotwierane.

#### **10. Drzwi wejściowe zewnętrzne**

Drzwi drewniane deskowe dwudzielne na zawiasach taśmowych ze skobkami.

#### **11. Kojce**

Wydzielony ogrodzeniem teren podzielony na cztery części dla 4 gatunków zwierząt.

#### **12. Izolacje**

Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej

#### **13. Wykończenie wewnętrzne**

Naturalne drewno na ścianach.

Podłoga – klepisko z mieszanki żwirowo-glinianej.

#### **14. Wykończenie zewnętrzne**

- a. elewacja z desek impregnowanych i malowanych bejcą na kolor sosny,
- b. stolarka okienna i drzwiowa w naturalnym kolorze sosny,
- c. pokrycie dachu papą.
- d. opaska z kamienia polnego o szerokości 50 cm, wzmocnienie skarpy od strony wschodniej za pomocą ścianki oporowej żelbetowej o wymiarach 60 x 75 x 100 cm układanych na gruncie.

#### **15. Ogrzewanie**

Nie projektuje się ogrzewania budynku

#### **16. Instalacje sanitarne**

Nie projektuje się ogrzewania budynku

#### **17. Instalacja elektryczna**

Nie projektuje się wewnętrznych instalacji

#### **18. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Dla budynku o funkcji inwentarskiej nie ma obowiązku ustalania warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### **19. Uwarunkowania ekologiczne**

- a. budynek nie będzie wyposażony w wewnętrzne instalacje,
- b. budynek nie będzie ogrzewany
- c. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejące do gruntu w obrębie działki.

#### **20. Wytyczne w zakresie planu bioz**

Nie ma obowiązku opracowania planu BioZ .

Pozostałe roboty należy wykonać w technologii tradycyjnej metodami rzemieślniczymi przestrzegając obowiązujących norm oraz przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **21. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania określono na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów zawierających uregulowania dotyczące odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Uciążliwość związana z użytkowaniem obiektu wykroczy poza granice działki z uwagi na zabudowę szeregową.

Na podstawie Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z dnia 27 marca 2015 r. Poz. 443 a w szczególności art. 20 w związku z artykułem 28 ustęp 2 oświadczam , że :

## Budynek gospodarczo-inwentarski

budynek gospodarczo-inwentarski został usytuowany Toruniu ul. Bydgoska 7, dz nr 265, obręb 12, jedn. ewidencyjna 046301\_1 Toruń ; zgodnie z :

- a. artykułami o numerach 3.8, 3.11, 5.1, 7.1, 12.1, 13.1,14.1 ustawy Prawo Budowlane,
  - a. paragrafami o numerach 11.1, 12.6, 271, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami,
  - b. zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego S 88ZP uchwałą Rady Miasta Torunia nr 762/2001 z dnia 24-05-2001.
1. Obszar oddziaływania budynku gospodarczo-inwentarskiego obejmuje działkę o numerze 265 .

Projektant :

mgr inż. Piotr Bielecki  
upr bud 9/TO/81, KUP/BO/3131/02