

**UMOWA -wzór nr ..... / 2019  
o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

Zawarta .....2019 r. pomiędzy:

**Gminą Miasta Toruń ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń,  
NIP 8790001014**

działającą poprzez

**Ogród Zoobotaniczny w Toruniu, ul. Bydgoska 7, 87-100 Toruń**

reprezentowanym przez:

**Beate Gęsińską – Dyrektora**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez .....

zwanego dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta poza przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość zamówienia poniżej 30 tys. euro.  
Finansowanie: Dział ....., Rozdział ....., w pozycji .....

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „ **Zagospodarowanie i poprawa funkcjonalności terenu Ogrodu Zoobotanicznego, wpływające na poprawę jego funkcjonowania- etap II**”, planowanego do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 ( konkurs Nr RPKP.06.04.01-IZ.00-04-221/18) działania 6.4 , Oś priorytetowa: 6.
2. Zakres prac obejmować będzie:
  - 1) Ścieżki parkowe- na potrzeby pieszych, przemieszczania się obsługi i transportu zakładowego, o nawierzchni żwirowo-piaskowej stabilizowanej o charakterze parkowym. Na schodach nawierzchnia z bali litych drewnianych. Długość ścieżek ok.2 315,90 m<sup>2</sup>
  - 2) Instalację podlewania – przeznaczona do rozprowadzania wody do podlewania roślin na terenie Ogrodu oraz zasilania stawu wokół wyspy lemurów. W ramach działań planuje się:
    - pozyskanie wody ze studni znajdującej się na terenie Ogrodu
    - montaż zespołu urządzeń wytwarzających i utrzymujących właściwe ciśnienie wody w sieci Rozprowadzającej
    - rozprowadzenie po terenie Ogrodu instalacji wodociągowej wraz z punktami lokalnego poboru(11 szt.)Długość instalacji ok.328 m<sup>2</sup>
    - montaż zespołu urządzeń umożliwiających spuszczenie wody z instalacji wodociągowej na okres zimy. Instalacja będzie użytkowana tylko w okresie właściwym dla podlewania roślin.
  - 3) Instalacja monitoringu- rozbudowa obecnie istniejącego systemu o nowych 6 punktów i połączenie sieciowe rozbudowanych punktów z istniejącą centralą monitoringu w pomieszczeniu ochrony.

Czynności, o których mowa w ust. 1 pełnił będzie:

Podstawą wykonania przedmiotu umowy będą:

- dokumentacja projektowa dla inwestycji ,
- umowa z realizatorem robót dla inwestycji,
- niniejsza umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego,
- wizja lokalna terenu inwestycji.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wszelkie obowiązki wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykonywać będzie z należytą starannością i z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru podejmowanych czynności.

## § 3

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w realizacji umowy z realizatorem robót dla inwestycji wymienionych w § 1 umowy.
2. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).
3. Zakres obowiązków Wykonawcy jako inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz posiadaną wiedzą,
  - 2) wykonywanie regularnych stałych kontroli przez inspektora branży ogólnobudowlanej (drogowej), sanitarnej oraz elektrycznej,
  - 3) sporządzanie miesięcznych raportów z przebiegu realizacji inwestycji i przekazywanie Zamawiającemu,
  - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególnie zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania.
  - 6) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad dla protokołu i faktury,
  - 8) wydawanie poleceń kierownikowi budowy lub robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, wstrzymanie robót budowlanych w przypadku ich prowadzenia niezgodnie z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
  - 9) przedstawianie niezwłocznie Zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując

się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidywać,

10) weryfikowanie pod względem ilościowych i kosztowym kosztorysów ofertowych lub zamiennych w przypadku robót dodatkowych lub uzupełniających lub zamiennych

11) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,

12) weryfikacja i odbiór budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń od realizatora robót budowlano-montażowych całej dokumentacji właściwych dla eksploatacji obiektów, kompletowanie ich i przedkładanie na żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu zadania protokolarne przekazanie użytkownikowi.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do żądania od realizatora robót wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, ani też wyrażania zgody na ich wykonanie. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia do godziny 9.00, poinformować o tym Zamawiającego.

5. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego niecelowości wykonania części robót przez realizatora robót z powodu określenia w przedmiocie umowy zakresu nie odpowiadającego rzeczywistym potrzebom inwestycyjnym, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż następnego dnia do godziny 9.00.

#### § 4

1. Termin realizacji zamówienia ustala się następująco:

od dnia podpisania umowy do dnia planowanego na dzień 22.11.2019 r. odbioru końcowego, rozszerzonego o 28 dniową procedurę potwierdzenia usunięcia ewentualnych wad wskazanych podczas czynności odbiorowych.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawować będzie nadzór budowy w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru inwestorskiego, dokumentując w dzienniku budowy każdorazowy pobyt na budowie poprzez dokonanie wpisu z dokonanych czynności.

3. Za pobyt na budowie uważa się również wykonywanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego czynności określonych poza terenem budowy, polegających w szczególności na weryfikowaniu dokumentacji projektowej, kosztorysów ofertowych lub zamiennych. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Wykonawcy bądź Zamawiającego.

#### § 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych). Wynagrodzenie zawiera obowiązujący podatek VAT.

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez Wykonawcę „protokół stanu robót”, zatwierdzony przez Zamawiającego, zawierający w szczególności rzeczowy i procentowy stan zaawansowania robót oraz protokół odbioru końcowego bezusterkowy inwestycji podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Komisję Odbiorów Zadań Inwestycyjnych i Remontów powołaną przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Strony przyjmują, że kwota wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy pokrywa także wszelkie wydatki, które poczynił Wykonawca w celu należytego wykonania umowy, w tym koszty związane np. z zakwaterowaniem, przejazdami itp.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.

**Uwaga:**

W przypadku zmiany lub wydłużenia terminu realizacji zadania Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
  - 1) naruszenie przez Wykonawcę postanowień § 3 ust. 4 umowy - w wysokości 30 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych wykonanych przez realizatora robót,
  - 2) potwierdzenie przez Wykonawcę zakresu wykonania robót niezgodnie ze stanem faktycznym, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie rzeczywiście wykonanego zakresu robót w wysokości kwoty przekroczenia lub pomniejszenia w stosunku do wartości robót,
  - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego Stronom do dnia 30.11.2019 r. przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
    - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
    - c) Wykonawca nie rozpoczął czynności przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) Wykonawca przerwał czynności przedmiotu umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach,

f) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności niezgodnie z § 1 ust. 5 umowy.

1.1) Odstąpienie od umowy w przypadku wskazanym w ust. 4 pkt 1 lit. a) może nastąpić w terminie najpóźniej 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w przypadkach wskazanych w ust. 4 pkt 1 lit. b), e), f) – w terminie najpóźniej 90 dni od powzięcia wiadomości, natomiast w przypadkach wskazanych w ust. 4 pkt 1 lit. c), d) – w terminie najpóźniej 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie czynności,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia,

4) Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w ust. 4 pkt 1 lit. b), c), d), e), f) są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

5. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie wykonywania prac przez realizatorów robót, zaprzestania wykonywania prac z jakiegokolwiek przyczyny oraz w przypadku nie wybrania przez Zamawiającego realizatora robót. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w wysokości obliczonej zgodnie z § 5 ust. 3.

## § 7

Jeżeli na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia tej szkody w pełnej wysokości.

## § 8

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian umowy na warunkach określonych poniżej:

1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn, które dotyczyć będą:

a) dokonanej zmiany umowy z realizatorem robót w zakresie terminu wykonania robót lub opóźnienia wykonania robót przez realizatora robót lub zmiany realizatora robót połączonej ze zmianą terminu wykonania,

b) uwarunkowań organizacyjno-technicznych,

c) uwarunkowań formalno-prawnych,

d) przedłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego inspektora nadzoru inwestorskiego, z przyczyn niezależnych od obu Stron,

Do każdej propozycji zmiany, o której mowa w ust 1, Strona inicjująca zmianę przedstawi opis zmiany wraz z uzasadnieniem. Zmiana nastąpi po akceptacji proponowanej zmiany przez Wykonawcę i Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

## § 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odebranie wykonanych prac przez Wykonawcę zrealizowanych zgodnie z niniejszą umową oraz zatwierdzenie „protokołu stanu robót” wg stanu rzeczywistego,
- 2) przeprowadzenie odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, jeżeli stan ich wykonania będzie to umożliwił,
- 3) zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu z tym, że dla dokonania zmiany osoby wymienionej w § 6 wystarczy przesłanie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adres Wykonawcy oświadczenia zawierającego dane nowej osoby.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:  
dla Wykonawcy:  
Do rąk: .....  
Adres: .....  
dla Zamawiającego:  
Do rąk: Ogród Zoobotaniczny w Toruniu  
Adres: 87-100 Toruń, ul. Bydgoska 7,  
z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: sekretariat@zoo.torun.pl  
i adres e-mail Wykonawcy: ..... lub fax. Zamawiającego: (56) 6224210  
i fax. Wykonawcy: ..... , ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 14.00 czasu polskiego w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
5. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
6. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od umowy strony wiążą jako postanowienia odrębnej umowy postanowienia wymienione w § 7 ust. 1 pkt 3, ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5 i ust. 6; § 11; § 12.

#### § 11

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

### **Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:

Administratorem danych osobowych podanych w ofercie lub pozyskanych w trakcie postępowania będzie Ogród Zoobotaniczny w Toruniu, z siedzibą przy ulicy Bydgoskiej 7.

Dane osobowe będą przetwarzane dla celów związanych ze statutową działalnością Ogrodu Zoobotanicznego w Toruniu (w tym prowadzonego postępowania i ewentualnego zawarcia umowy).

Inspektorem Ochrony Danych w Ogrodzie Zoobotanicznym jest Pani Sylwia Słomińska - Buńka, numer telefonu: 56 611-89-92, adres e-mail: [rodo1@tcuw.torun.pl](mailto:rodo1@tcuw.torun.pl).

Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. uczestnikom postępowania, sądom lub organom ścigania, jednakże wyłącznie w sytuacji, gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty współpracujące z Ogrodem Zoobotanicznym w Toruniu, uprawnione do uzyskania danych osobowych w oparciu o zawarte odrębnie umowy z Ogrodem Zoobotanicznym w Toruniu, a związane m.in. ze świadczeniem usług na rzecz Ogrodu, jak i Urzędu Miasta Torunia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przysługuje Panu/Pani prawo: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania (poprawiania), usunięcia danych w oparciu o art. 17 tzw. RODO (np. gdy dane nie są już niezbędne do celów dla których zostały zebrane, gdy były przetwarzane niezgodnie z prawem, etc.) oraz ograniczenia przetwarzania.

W przypadku przetwarzania danych osobowych niezgodnie z prawem przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do pełnej realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, dotyczących statutowej działalności Ogrodu Zoobotanicznego w Toruniu, w tym do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń.

Podstawę pozyskania i ujawniania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a także przepisy dotyczące dostępu do informacji publicznej. Niniejsza specyfikacja określa konsekwencje niepodania określonych danych.