

Wzór - UMOWA Nr .../U/./2024

zawarta w dniu2024r. pomiędzy:

Gminą Miasta Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

NIP: 879-000-10-14,

działającą poprzez

Ogród Zoobotaniczny w Toruniu, Ul. Bydgoska 7, 87-100 Toruń,

reprezentowany przez:

Beatę Gęsińską - Dyrektora

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

prowadzącym/i działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą w

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej (lub nr KRS – w zależności od rodzaju podmiotu), mającym

nadany nr NIP oraz REGON, zwanym/i dalej „Wykonawcą”,

zwanym również „Stronami”

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług obejmujących utrzymanie i pielęgnację roślinności oraz terenów zieleni w Ogrodzie Zoobotanicznym w Toruniu”.

2. W ramach usługi Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące prace:

a) pielęgnacja, w tym koszenie trawników (3300 m²),

b) pielęgnacja, kształtowanie żywopłotów.(ok. 800 m),

c) zabiegi pielęgnacyjne i pielenie roślinności z chwastów (ok.3300 m²),,

d) aranżacja i sadzenie nowej roślinności ok 50 szt./rok

2.1. Szczegółowy opis sposobu wykonywania przedmiotu umowy:

a) wykonywanie prac związanych z dużym hałasem odbywać powinno się przed otwarciem Ogrodu dla zwiedzających tj. 7.00-10.00,

b) wiosną należy przystąpić do oczyszczania trawników z resztek obumarłych roślin i „przeczesania” darni poprzez bronowanie- grabienie, w razie potrzeby wykonywać areacje gleby łącząc ją z nawożeniem nawozami mineralnymi i organicznymi, następnie koszenie trawników z częstotliwością zachowującą wysokość traw max. do 10 cm i nie niższej jak 5 cm, termin i częstość koszenia uzależnione są od pogody i rodzaju traw,

c) pielęgnacja żywopłotów polegająca na przycięciu odrostów, oczyszczane z chwastów i innych nieczystości, zgrabieniu ich i oczyszczeniu miejsca pracy,

d) usuwanie odrostów drzew i krzewów,

e) wykonywanie oprysków i oraz nawożenia stosownie do potrzeb,

f) aranżowanie i sadzenie nowej roślinności odbywać się będzie raz na wiosnę, zakup po stronie Zamawiającego

2.2. Zgromadzone odpady biodegradowalne składowane na kompostowniku znajdującym się na terenie Ogrodu.

2.3.Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć teren, na którym wykonuje prace oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie ich wykonywania.

2.4.Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego telefonicznego i mailowego kontaktu z Zamawiającym.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami, oraz z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego oraz bezpieczeństwa użytkowników terenów.

2. Terminy oraz zakres wykonania poszczególnych prac objętych umową określane będą w przygotowanych przez Wykonawcę protokołach typowania prac, obejmujących okres miesiąca kalendarzowego, przedłożonych przez Wykonawcę Zamawiającemu i przez niego zaakceptowanych.

3. Protokół typowania prac, obejmujący pierwszy miesiąc trwania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Protokoły typowania prac obejmujące kolejne miesiące trwania umowy przedkładane będą Zamawiającemu każdorazowo na 3 dni robocze przed końcem miesiąca, na miesiąc następny.

4. Stanowisko Zamawiającego odnośnie przedłożonego protokołu typowania prac przedstawione zostanie Wykonawcy najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od jego otrzymania (drogą mailową).

W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zmian do przedłożonych protokołów typowania prac, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w danym miesiącu prace objęte protokołem typowania prac z uwzględnieniem zmian wprowadzonych przez Zamawiającego.

5. Materiały używane przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy winny być wysokiej jakości i trwałości.

6. Zamawiający ma prawo do bieżącego sprawdzania stanu wykonania przedmiotu umowy i zgłaszania Wykonawcy zauważonych nieprawidłowości. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności usunięcia nieprawidłowości, w tym poprawy wykonanych prac, czynności te Wykonawca wykona nie później niż w terminie do 2-ch dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.

7. Zamawiający będzie dokonywał odbioru usług zrealizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Wykonanie odbioru prac potwierdzone będzie protokołem odbioru.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia zastępczego wykonania prac objętych niniejszą umową na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie wykonuje prac objętych umową lub wykonuje je w sposób nienależyty, w tym ze zwłoką,
- 2) brak jest możliwości nawiązania kontaktu telefonicznego lub mailowego z Wykonawcą, na numer kontaktowy oraz adres wskazane w § 10 umowy.
- 3) Wykonawca nie naprawi szkód powstałych w związku z realizacją umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu.

Zamawiający może wówczas potrącić należność, którą zapłacił osobie trzeciej tytułem wykonania prac niewykonanych przez Wykonawcę, z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie przez Wykonawcę, przy użyciu własnego sprzętu oraz posługując się osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, o odpowiednich kwalifikacjach, wykształceniu i doświadczeniu.

2. Nawozy, środki ochrony roślin, rośliny do nowych nasadzeń, nasiona, w tym trawy, będą zakupione przez Zamawiającego i na jego koszt.

§ 4

Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony, od dnia **01.04.2024r. do dnia 31.10.2024 r.**

§ 5

1. Za wykonanie prac objętych umową, za cały okres trwania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z ceną ofertową w wysokościbrutto (słownie:..... złotych 00/100, w tym podatek VAT.

W związku z konsolidacją VAT faktury powinny zostać wystawione w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
NIP: 879-000-10-14

Odbiorca:

Ogród Zoobotaniczny w Toruniu
ul. Bydgoska 7
87-100 Toruń

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w następujący sposób:

1) za usługi wykonane w miesiącach od kwietnia 2024 r. do października 2024 r. w 7 równych miesięcznych częściach w wysokościzł brutto każda,

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.3 płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę faktury, protokołu typowania prac oraz protokołu odbioru prac wykonanych w miesiącu, którego faktura dotyczy, na konto wskazane przez Wykonawcę.

§6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 30% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust.1,

2) za stwierdzone nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy przy wypłacie każdej transzy w wysokości 3% wartości brutto umowy określonej w §6 ust.1.

3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części zgłoszonych przez Zamawiającego - w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w §6 ust.1, za każdy dzień zwłoki po upływie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar w sytuacji gdy szkoda przewyższy wartość kar umownych.

4. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej.

5. Przez siłę wyższą Strony uznają wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: pożar, powódź

i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.

6. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej ustąpienia.

7. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.

§ 7.

1. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, w szczególności w stosunku do osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

§ 8

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
 - 1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie :
 - a) wystąpieniem wyjątkowych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację usług, w szczególności:
 - klęsk żywiołowych;
 - szczególnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie usług, w szczególności: gwałtowne opady deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie;
 - b) wystąpieniem innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością realizacji usług, w szczególności: brak możliwości dojazdu na miejsce ich wykonywania;
 - 2) jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą w tym epidemia, stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zapytania ofertowego i obejmować będzie zmianę umowy w szczególności w zakresie przedmiotu, terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia;
 - 3) w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli zmiana jest/ zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 4) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością realizacji usług;
 - 5) w zakresie zmiany danych identyfikacyjnych Stron umowy.
4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - uzasadnienie zmiany,
 - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do tego, iż przez cały czas trwania umowy ubezpieczony będzie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Na potwierdzenie wykonania powyższego zobowiązania Wykonawca dostarczać będzie Zamawiającemu kserokopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. Strony będą niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresów/ e-maila i numerów faksu. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila lub numeru faksu pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail lub numer faksu wymienione w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowi:
Oferta Wykonawcy