

U M O W A - wzór .../U/...../2023

Zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

**Gminą Miasta Toruń ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń,
NIP 879-000-10-14** działająca poprzez
Ogród Zoobotaniczny w Toruniu, ul. Bydgoska 7, 87-100 Toruń
reprezentowanym przez:
Beatę Gęsińską – Dyrektora
zwanym dalej **Zleceniodawcą**

a

.....
.....
.....
reprezentowaną przez:
.....
zwanego dalej **Zleceniobiorcą**

§ 1

Zleceniobiorca zobowiązuje się do ochrony terenu, obiektów i inwentarza Ogrodu Zoobotanicznego usytuowanego w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 7 oraz całodobowego monitoringu elektronicznego obiektów Ogrodu (budynek administracyjny, herpetarium, ptaszarnia, kasa).

§ 2

1. Zleceniobiorca podejmuje się ochrony wymienionych obiektów, zapewnia umundurowanych pracowników ochrony, zaopatrzonych w latarkę, telefon komórkowy, którego numer udostępnia Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca niezwłocznie powiadamia Zleceniodawcę o zmianie numeru (wymienionego w punkcie 1 tego paragrafu) telefonu.
3. Zleceniobiorca desygnuje do pełnienia czynności, o których mowa w § 1 jednego umundurowanego pracownika ochrony w godzinach od 17:30 do 6:30 codziennie (z wykazu pracowników wydelegowanych do pełnienia dozoru fizycznego terenu i obiektów Ogrodu Zoobotanicznego – zał. nr 1 do Umowy). Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość zmiany godzin ochrony obiektów przez pracownika ochrony.
4. Oddelegowanie do dozoru terenu i obiektów Ogrodu Zoobotanicznego innych pracowników, niż tych ujętych w zał. nr 1 Umowy, może nastąpić za zgodą Zleceniodawcy, po przedstawieniu Zleceniodawcy potwierdzonych kserokopii dokumentów o ich niekaralności.
5. Pracownicy oddelegowani do dozoru Ogrodu Zoobotanicznego przed pierwszą służbą winni zostać przeszkoleni zarówno przez Zleceniodawcę jak i Zleceniobiorcę w zakresie prawidłowości wykonania usługi objętej powyższą umową.

6. Wykonawca zapewni nadzór nad wykonaniem umowy przez kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, który w kryzysowych sytuacjach będzie w stanie dotrzeć do Ogrodu Zoobotanicznego w przeciągu 2 godzin.

§ 3

Osoba wykonująca ochronę obowiązana jest do podejmowania wszelkich czynności określonych prawem z wyjątkiem takich, które zagrażają jej utratę życia, zdrowia lub ciężkim uszkodzeniem ciała, mający na celu zapobieżenie kradzieży mienia znajdującego się w dozorowanym obiekcie. Obowiązana jest również do zatrzymania sprawcy na gorącym uczynku lub bezpośredniego pościgu, ustalenie jego danych personalnych oraz odzyskanie zagarniętego mienia w takim zakresie, w jakim są one do pogodzenia z obowiązkiem ochrony dozorowanego obiektu.

§ 4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia stałej łączności z patrolem interwencyjnym.
2. Włączenia lokalnego systemu włamania i napadu istniejącego w Ogrodzie do systemu monitoringu Zleceniobiorcy.
3. Podjęcia działań przez grupę interwencyjną maksymalnie w ciągu 15 minut od wezwania przez pracownika ochrony, dyrektora Ogrodu lub osobę przez niego upoważnioną, lub po otrzymaniu sygnału alarmu pochodzącego z monitorowanych elektronicznie obiektów Ogrodu.
4. Do podejmowania czynności w ramach patrolu interwencyjnego Zleceniobiorca zobowiązany jest kierować wyłącznie osoby wpisane na **listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz posiadających legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.**
5. Do zainstalowania na terenie Ogrodu na własny koszt, systemu obchodów typu Activ Guard.

§ 5

Zleceniobiorca jako podmiot, któremu Zleceniodawca powierzył przetwarzanie danych osobowych w trybie przewidzianym art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych, oświadcza i gwarantuje, że przekazane dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Powierzone dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy, w zakresie czynności wynikających z jej zakresu przedmiotowego, zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych.

Po realizacji umowy Zleceniobiorca zapewnia, że trwale usunie dane pozyskane od Zleceniodawcy w związku z Umową.

§ 6

1. Zleceniodawca przekaze Zleceniobiorcy imienny wykaz osób mających prawo wstępu i przebywania na terenie dozorowanego obiektu i przekaze okoliczności, w których w/w osoby będą przebywać.
2. Osoba wykonująca dozór odmówi wpuszczenia na teren dozorowany osób nie posiadających do tego pisemnego lub ustnego zezwolenia udzielonego przez Zleceniodawcę.

§ 7

1. Do podstawowych obowiązków osób wykonujących dozór należy :
 - a. przejście obiektu , po uprzednim obchodzie z pracownikiem Ogrodu i zapoznaniu się ze stanem zabezpieczenia pomieszczeń przy rozpoczęciu dozoru i zgłoszenie ewentualnych uwag osobie upoważnionej przez Zleceniodawcę i zapisanie ich w księdze służb,
 - b. stałe czuwanie w dozorowanym terenie, codziennie od 17:30 do 6:30.
 - c. dokonywanie systematycznych obchodów i kontroli stanu zabezpieczenia dozorowanych obiektów z częstotliwością min. 1x/ godzinę, codziennie od 17:30 do 6:30, z wykorzystaniem systemu obchodów(Activ Guard)
 - d. niezwłoczne powiadomienie Zleceniodawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczenia mienia,
 - e. niezwłoczne powiadomienie organów Policji o usiłowanych lub dokonanych przestępstwach ujawnionych w związku z wykonywanym dozorem,
a następnie powiadomienie Zleceniodawcy,
 - f. niezwłoczne powiadomienie Straży Pożarnej, Zleceniodawcę o zauważonym pożarze na dozorowanym terenie oraz jego gaszenie przy użyciu dostępnych urządzeń gaśniczych, a następnie powiadamia Zleceniodawcę,
 - g. przekazywanie dozorowanego terenu i obiektów osobie upoważnionej przez Zleceniodawcę, należy potwierdzić w księdze służb,
 - h. prowadzenie dokumentacji dotyczącej przebiegu dyżuru w księdze służb, który jest do wglądu Zleceniodawcy,
 - i. wykonanie na życzenie Zleceniodawcy drobnych prac porządkowych tj. zbieranie papierów , grabienie alejek, podlewanie roślin oraz odśnieżanie,
 - j. niezwłocznie powiadamia Zleceniodawcy i lekarza weterynarii pracującego w Ogrodzie o wypadku wydostania się jakiegokolwiek zwierzęcia na teren Ogrodu Zoobotanicznego,
 - k. niezwłoczne powiadomienie organów Policji, Zleceniodawcy, grupy interwencyjnej Zleceniobiorcy oraz lekarza weterynarii pracującego w Ogrodzie na wypadek wydostania się niebezpiecznego zwierzęcia tj. niedźwiedzia, takin bądź rysia poza teren Ogrodu Zoobotanicznego,
 - l. niezwłoczne powiadomienie kierownictwa Zleceniodawcy o zaistniałym fakcie włączenia sygnału alarmu na wybiegu niedźwiedzi, w przypadku obecności tego zwierzęcia na zewnętrznym wybiegu, lub gdy otwór wejściowy do gawry jest otwarty oraz asystowanie pracownikowi Ogrodu przy ich zamykaniu.
2. W księdze służb, o którym mowa w § 6 pkt .1g osoba wykonująca dyżur odnotowuje:
 - a. swoje imię i nazwisko, datę i dokładną godzinę rozpoczęcia dyżuru,
 - b. przyjęcie dozorowanego obiektu (bez uwag lub ewentualnej uwagi); polecenia dotyczące dozoru (uwagi i polecenia wymagające potwierdzenia przez osobę upoważnioną przez Zleceniodawcę),
 - c. przebieg dyżuru (wykonanie czynności, podejmowanie decyzji, otrzymane informacje i polecenia związane z dozorem z podaniem ich daty i dokładnej godziny),
 - d. przekazanie terenu Ogrodu, poprzedzone wspólnym obchodem z wyznaczonym przez Zamawiającego pracownikiem i potwierdzone

- przez osobę upoważnioną przez Zleceniobiorcę, datę oraz dokładną godzinę przekazania, imię i nazwisko przyjmującego dozorowany teren.
3. Przyjęcie i przekazanie dozorowanego terenu winno być poprzedzone dokładnym obchodem, połączonym z kontrolą stanu zabezpieczeń obiektów i pomieszczeń w Ogrodzie.
 4. Księga służb zawiera ponumerowane w kolejności i opatrzone pieczęciami Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy karty, podzielone na rubryki wg ustalonych wzorów.
 5. Po zakończeniu dyżuru rejestr zabezpiecza Zleceniobiorca, przez umiejscowienie go w miejscu wskazanym przez Zleceniodawcę
 6. Raz w miesiącu, w wyznaczonym terminie, księga służb, jest dostarczana do wglądu przez Zleceniobiorcę dyrektorowi Zleceniodawcy.
 7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa ochraniających obiektów, zarówno w trakcie wykonywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
 8. Pracownikom ochrony Zleceniobiorcy nie zezwala się na:
 - a) opuszczenia służby do czasu dokonania odbioru kluczy od pracownika Ogrodu.
 - b) wprowadzania na teren obiektu strzeżonego osób trzecich.
 - c) załatwiania spraw niezwiązanych ze służbą ochrony obiektu podczas pełnienia służby.
 - d) spożywania alkoholu lub innych substancji odurzających lub psychotropowych, a także pozostawania pod ich wpływem.

§ 8

Zleceniobiorca podłączy systemy alarmowe Zleceniodawcy do systemu monitorowania Zleceniodawcy. Podłączenie systemów nastąpi z dniem obowiązywania niniejszej umowy.

§ 9

Zleceniobiorca zobowiązuje się w przypadku popełnienia na szkodę Zleceniodawcy przestępstwa związanego z ochraniającymi obiektami do zabezpieczenia miejsca zdarzenia do czasu przybycia organów ścigania.

§ 10

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność finansową za wyrządzone szkody Zleceniodawcy (kradzieże mienia, uszkodzenia mienia, malowanie obiektów sprayem itp.) wynikające z zaniedbania i winy Zleceniobiorcy. Podstawą roszczeń finansowych będzie protokół sporządzony przez funkcjonariuszy Policji.

§ 11

1. Strony ustalają, że za wykonane czynności związane z umową i określone w § 1 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - (słownie:.....złotych),za jedną roboczogodzinę netto +% podatek VAT. Rozliczenie będzie następowało w okresach miesięcznych na podstawie faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury uregulować należność.
3. Zleceniobiorca gwarantuje niezmiennosc ceny wskazane w pkt.1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zleceniodawcę terminu płatności, Zleceniobiorcy będą należały się ustawowe odsetki wg przepisów ogólnie obowiązujących.

§ 12

1. W przypadku nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę niniejszej umowy,
a w szczególności nie wywiązanie się z obowiązków określonych w §6-7, Zleceniobiorca na żądanie Zleceniodawcy zapłaci karę w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy, nie więcej niż wynagrodzenie miesięczne Zleceniobiorcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z powodu okoliczności leżących po stronie Zleceniobiorcy lub zerwania umowy bez zachowania 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia przez Zleceniobiorcę, Zleceniobiorca zapłaci na żądanie Zleceniodawcy karę umowną w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia wypłaconego na podstawie niniejszej umowy(liczonej za 3 poprzednie miesiące).
3. Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar w przypadku, gdy faktycznie poniesiona szkoda będzie wyższa niż kwota zastrzeżonych kar.

§ 13

Umowa zawarta zostaje na czas określony **od 01.10.2023 - 30.09.2024 roku.**

§ 14

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem
2. Okres wypowiedzenia dla Zleceniodawcy wynosi jeden miesiąc, a dla Zleceniobiorcy trzy miesiące i kończy się z upływem ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa Karnego i Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory wynikające z niniejszej umowy podlegać będą właściwości miejscowego dla Zleceniodawcy Sądu.

§ 18

Integralną częścią niniejszej Umowy są załączniki:

1. Koncesja na prowadzenie działalności Zleceniobiorcy.

2. Załącznik nr 2 pt. „ Wykaz nr telefonów kontaktowych Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy ”.
3. Polisa Zleceniobiorcy.
4. Załącznik nr 4 pt. „ Wykaz pracowników wydelegowanych do pełnienia fizycznego dozoru terenu i obiektów Ogrodu Zoobotanicznego przez okres co najmniej pół roku, wraz z nr telefonów ”
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru Zleceniobiorcy – za zgodność z oryginałem.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Z l e c e n i o d a w c a
c a

Z l e c e n i o b i o r